

СОГЛАСОВАНО  
Д.П. ВОЛКОВА ОТДЕЛ

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 5А по улице Гамарника в городе Владивостоке.**

«25» октября 2018г.

г. Владивосток

Инициатор *Воронина Нина Моисеевна*, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица *Гамарника*, 5А кв. 63.

Документ о праве собственности: *Свидетельство на право собственности*

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

*25 АВ 292796*

Дата проведения собрания: «05» октября 2018 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 5А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 05 октября 2018 года по 18 октября 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 63 в доме № 5А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4357,5.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). \_\_\_\_\_
- 2). \_\_\_\_\_
- 3). \_\_\_\_\_

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (2980 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4357,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 5А по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести текущий ремонт индивидуального теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 5А по ул. Гамарника в 2018г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».
3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии (796636 руб. согласно сметной стоимости) произвести в два этапа:
  - 1 этап: 430000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
  - 2 этап: 366636 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
7. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

*Документы  
170  
170  
Минута  
Копия  
Гамарник*



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

*Воронину Н. М.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Воронину Н.М. (кв. 63).  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Юматову С.С. (кв. 79).  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Пузанова Н.В. (кв. 55)  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ Юматова С.С. (кв. 79).  
Ф.И.О.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_ Воронину Н.М. (кв. 63).  
Ф.И.О.

Секретарем собрания \_\_\_\_\_ Юматову С.С. (кв. 79).  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе \_\_\_\_\_ Пузанова Н.В. (кв. 55)  
Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_ Юматова С.С. (кв. 79).  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	2860м <sup>2</sup>	98% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	47м <sup>2</sup>	2 % голосов

**2. Принятие решения произвести текущий ремонт индивидуального теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 5А по ул. Гамарника в 2018г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».**

**СЛУШАЛИ** \_\_\_\_\_

*Воронину Н. М.*

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести текущий ремонт индивидуального теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 5А по ул. Гамарника в 2018г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести текущий ремонт индивидуального теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии в подвале дома № 5А по ул. Гамарника в 2018г. силами подрядной организации ООО «ТеплоМонтаж».

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	2666 м <sup>2</sup>	92% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	241м <sup>2</sup>	8% голосов

3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии (796636 руб. согласно сметной стоимости) произвести в два этапа:

1.этап: 430000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

2.этап: 366636 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ворошилу Н. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии (796636 руб. согласно сметной стоимости) произвести в два этапа:

1этап: 430000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

2этап: 366636 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепловой энергии (796636 руб. согласно сметной стоимости) произвести в два этапа:

1этап: 430000 руб. за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

2этап: 366636 руб. в счет будущих платежей собственников собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	2605м <sup>2</sup>	90% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	303 м <sup>2</sup>	10% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 5А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Ворошилу Н. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 5А по ул. Гамарника индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	2908м <sup>2</sup>	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

5. Принятие решения поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ворошилу Н. М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО «ТеплоМонтаж» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	2605м <sup>2</sup>	90% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	303м <sup>2</sup>	10 % голосов

**6. Принятие решения об определении автоматический тип теплового узла.**

**СЛУШАЛИ** Веренину Н.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	2908м <sup>2</sup>	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов

**7. Принятие решения оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.**

**СЛУШАЛИ** Веренину Н.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	2799 м <sup>2</sup>	96% голосов
«ПРОТИВ»	0м <sup>2</sup>	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	109м <sup>2</sup>	4% голосов

**8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Веренину Н.М.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

